



VIRIA

Vuosikertomus  
2017

# Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus .....	4
Viria lyhyesti .....	6
Strategia .....	7
Vuosi 2017 .....	8
Liiketoiminnot .....	10
Fyysinen turvallisuus .....	10
Digitaalinen turvallisuus .....	11
Tiedon jalostaminen .....	12
TV-liiketoiminta .....	13
Hallinto .....	14
Hallituksen toimintakertomus .....	16
Tilinpäätös .....	22
Konsernituloslaskelma .....	22
Konsernitase .....	23
Konsernin rahoituslaskelma .....	24
Emoyhtiön tuloslaskelma .....	25
Emoyhtiön tase .....	26
Emoyhtiön rahoituslaskelma .....	27
Tilinpäätöksen liitetiedot .....	38
Tilintarkastuskeromus .....	37
Hallintoneuvoston lausunto .....	38

## Toimitusjohtajan katsaus

Vuotta 2017 voi pitää Virialle monella tapaa menestyksekkäänä. Loimme onnistuneilla yrityskaupoilla Virialle sen strategian mukaisen liiketoimintaperustan, jolle voitiin ryhtyä rakentamaan yhtiön tulevaisuutta. Myös taloudelliseen tulokseen voidaan olla tyytyväisiä. Konsernin liikevaihto kasvoi jopa odotuksiamme enemmän ja kaikki liiketoimintayhtiöt kasvoivat ja paransivat kannattavuuttaan.

Virian päätös valita yritysten ja yhteisöjen kokonaisturvallisuus liiketoimintansa keskiöön vaikuttaa oikealta ratkaisulta. Tietoturvan kysyntä kasvaa voimakkaasti, ja toukokuusta lähtien sovellettava EU:n tietosuoja-asetus asettaa entistä suurempia vaatimuksia yritysten tietoturvan järjestämiselle. Myös väestön ikääntyminen ja terveydenhoidon uudistukset nostavat turvallisuuteen liittyvät asiat pinnalle. VTT:n tekemän kyselytutkimuksen mukaan teknologiatoimittajat näkevät juuri turvallisuuden tärkeimpänä hoivarobotiikan soveltamisalueena. Sote-ala onkin yksi Virian tärkeimmistä asiakasryhmistä ja siellä eniten kasvava alue on henkilöturvallisuuden teknologiaratkaisut.

Strategiamme pohjautuu ”yksi turvallisuus” -teemaan. Digitalisoituvassa maailmassa tiedon, omaisuuden ja ihmisten suojaamiseksi tarvitaan sekä tietoturvan että fyysisen turvallisuuden ratkaisuja. Tehokkaimman suojauksen saa hallinnoimalla eri turvapalveluita yhteisesti. Juuri tällaista kokonaisturvallisuutta Viria haluaa asiakkailleen tuottaa.

Tiedon turvaamisen lisäksi teemme siitä myös tulosta. Puhutaan tiedolla johtamisesta, eli autamme asiakkaitamme keräämään, jalostamaan ja analysoimaan tietoa ja käyttämään sitä liiketoimintapäätösten pohjana. Teemme uraauurtavaa työtä turvallisuusjärjestelmistä saatavan tiedon hyödyntämisessä liiketoiminnassa. Esimerkiksi kameravalvonnasta saatavaa tietoa voi analysoida ja hyödyntää vaikkapa markkinoinnissa. Näin yritysturvallisuuteen sijoitetusta kulusta voi syntyä myös tuottoa.

Kokonaisratkaisuiden tuottaminen edellyttää tietysti vahvaa yhteistyötä konsernin sisällä. Jo yritysostojen neuvotteluvaiheessa totesimme eri yhtiöiden välillä olevan runsaasti synergioita sekä asiakasnäkökulmasta että toiminnallisesti. Myöhemmin näkemys vain vahvistui. Aloitimme syksyllä laajan integraatioprojektin, joka jatkuu tänä vuonna. Esimerkiksi markkinoinnissa, myynnissä ja palvelukehityksessä teemme jo yhteistyötä Viria Securin, Viria LAN&WANin, Aureolixen ja emoyhtiön kesken. Tämän vuoden keväällä aikomuksemme on yhdistää Viria Securi ja Viria LAN&WAN myös juridisesti Viria Security Oy:ksi. Jatkossa investoimme lisää kykyämme auttaa asiakkaitamme digitalisoinnin turvallisessa toteuttamisessa.



On ollut hienoa huomata, miten positiivisen vastaanoton uusi strategiamme on saanut niin asiakkailta kuin omistajiltakin. Suurenmoinen osoitus tästä ovat olleet Viriaan tehdyt merkittävät sijoitukset viime syksyn ja tämän talven aikana, isoimpana LähiTapiolan ja Tesin yhteensä yli 11 miljoonan euron sijoitus. Nämä kasvattavat intoa jatkaa Virian kehittämistä edelleen.

Ensimmäinen vuotemme Viria-konsernina sisälsi paljon muutoksia niin konsernin rakenteessa kuin toiminnassakin. Haluan erityisesti kiittää kahta tahoa: Ensinnäkin henkilöstöämme vahvasta sitoutumisestanne ja innostuksestanne sekä omistajiamme luottamuksestanne Viriaa kohtaan.

*Mika Vihervuori*

## Viria lyhyesti

Viria on yritysturvallisuuden edelläkävijä, joka yhdistää digitaalisen ja fyysisen turvallisuuden sekä tiedon jalostamisen asiakkaan hyödyksi.

Varmistamme asiakkaan liiketoiminnan jatkuvuuden

- suojaamalla ihmiset, tiedon, kiinteistöt ja muun omaisuuden

Autamme asiakasta tekemään tiedolla tulosta

- keräämällä, jalostamalla ja analysoimalla tietoa

### VIRIAN LIIKETOIMINNAT JA YHTIÖT 1.1.2018

#### DIGITAALINEN TURVALLISUUS

Viria LAN&WAN Oy

#### FYYSINEN TURVALLISUUS

Viria Securi Oy  
Tansec Oy

#### TIEDON JALOSTAMINEN

Aureolis Oy  
(osakkuusyhtiö)

#### TV-LIIKETOIMINTA

AB Sappa  
Hibox Systems Oy Ab

#### KOKONAISTURVALLISUUS

## Strategia

### Viria on tiedon turvaamisen ja hyödyntämisen edelläkävijä

Virian toiminta-ajatuksena on edistää asiakkaan menestymistä turvaamalla liiketoiminnan jatkuvuus sekä lisäämällä tiedon hyödyntämistä. Haluamme olla edelläkävijä kyberturvan ja fyysisen turvallisuuden tuottamisessa ja tiedolla johtamisen ratkaisuisissa.

#### MEILLE ON VAIN YKSI TURVALLISUUS.

Uudistamme turvallisuusala tuottamalla asiakkailemme kokonaisturvaa. Yritykset ja yhteisöt tarvitsevat toimintansa ja omaisuutensa suojaamisessa sekä fyysisen että digitaalisen turvallisuuden ratkaisuja. Myös teknologisesti nämä ovat lähentyneet toisiaan. Viria erottuu markkinoilla yhdistämällä ne yhdeksi kokonaisuudeksi ja näin helpottaa ja tehostaa asiakkaan turvallisuuden hallintaa.

#### SUOJAAMME TIEDON JA TEEMME SIITÄ TULOSTA.

Tieto on monen yrityksen tärkein omaisuus. Tiedon turvaamisen lisäksi ratkaisumme tuottavat siitä asiakkaalle tulosta. Tuotamme kehittyneitä tiedon jalostamisen, analysoinnin ja tiedolla johtamisen palveluita. Ainoana Suomessa yhdistämme turvallisuusratkaisuihin analytiikkaa, jonka ansiosta ne paitsi turvaavat myös edistävät asiakkaan liiketoimintaa.

Rakennamme turvallisuuden ja tiedonhallinnan palveluistamme integroituja, asiakaslähtöisiä ratkaisuja erityisesti sosiaali- ja terveyssektorille sekä kaupan alalle. Tutustumme syvällisesti asiakkaan liiketoimintaan ja löydämme yhdessä keinot edistää sitä uutta teknologiaa hyödyntäen.

#### TAVOITTELEMME VAHVAA KASVUA.

Virialla on vahva asema kasvavilla toimialoilla. Tavoitteenamme on lähivuosina kasvattaa liikevaihtoa sekä orgaanisesti että strategiaa tukevalla yritysostoilla. Kannattavuustavoitteeksi on asetettu vähintään 5 %:n liikevoitto (ilman liikearvopoistoja).

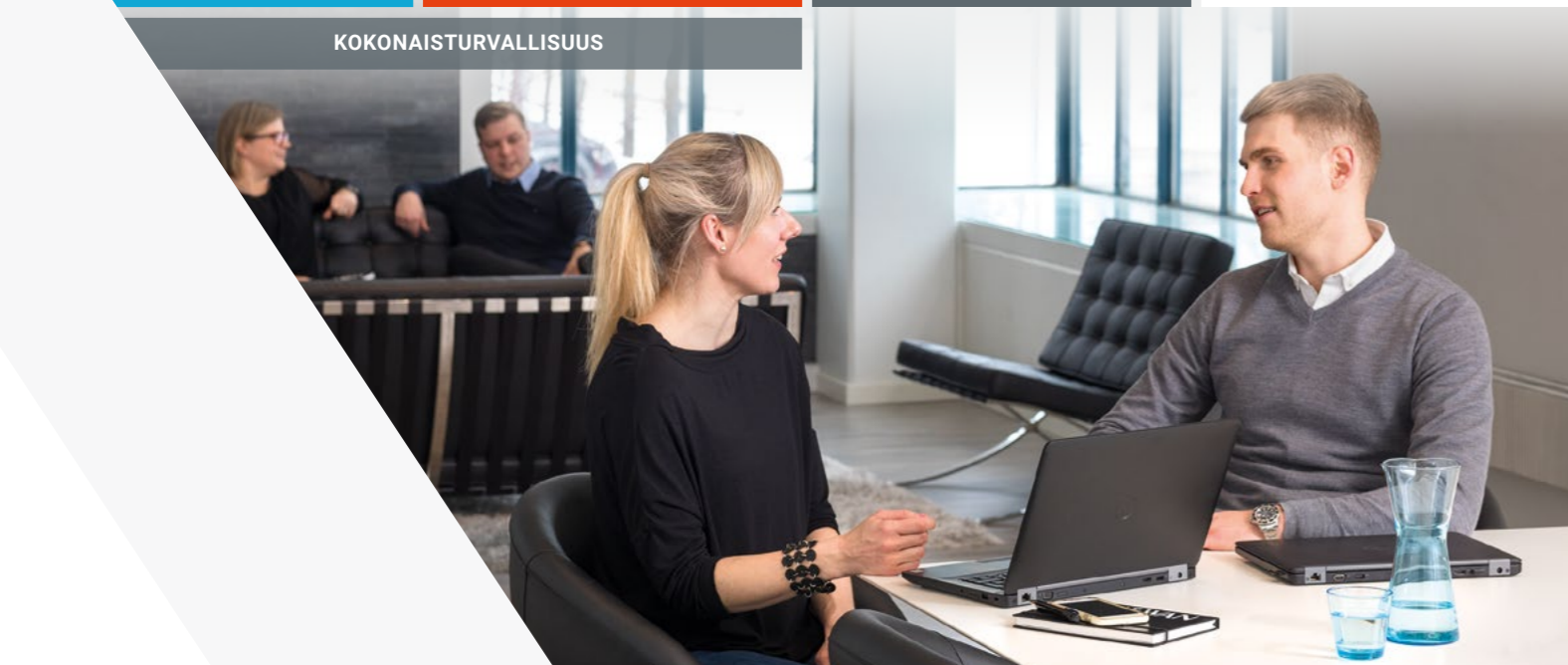
#### LAAJENNAMME MARKKINOITAMME ASIAKASLÄHTÖISESTI.

Kaikki Virian liiketoiminnat ovat vähintään valtakunnallisia. Vahva taseemme mahdollistaa kasvun myös ulkomaille sekä strategiamme mukaiset yritysjärjestelyt.

Haemme markkinajohtajan asemaa turvapalveluissa, ensin Suomessa ja sitten Pohjoismaissa ja Baltiassa. Suomen ulkopuolelta tulee Virian liikevaihdosta jo noin kolmasosa. Tästä pääosa on peräisin ruotsalaiselta Sappalta, osittain Hiboxin kansainvälisiltä asiakkailta Euroopasta ja Amerikasta. Muissa liiketoiminnoissa olemme laajentuneet ulkomaille asiakkaidemme mukana toimittaen palveluita useisiin maihin.

#### KASVATAMME OMISTAJA-ARVOA LUOMALLA EDELLYTYKSET LISTAUTUMISELLE.

Strategian keskeisenä tavoitteena on osakkeen arvonnousu ja vaihdettavuuden parantaminen. Pyrimme rakentamaan Viriasta seuraavien 2–3 vuoden aikana kasvunäkymiltään ja kannattavuudeltaan sellaisen yhtiön, jolla on edellytykset mahdolliseen listautumiseen. Tämä edellyttää myös synergioita liiketoimintojen välillä, ja tavoitteena onkin rakentaa tytäryhtiöistämme yhtenäinen kokonaisuus, joka on yhdessä enemmän kuin osiensa summa.



## Vuosi 2017

Virian vuotta 2017 leimasivat merkittävät yrityskaupat, joilla saavutettiin strategian mukainen liiketoimintakokonaisuus.

Tiedonhallinnan ja analytiikan osaamista konserniin toi BI-yhtiö Aureolis Oy, josta Viria hankki keväällä 41 %:n omistusosuuden. Digitaalisen turvallisuuden saralle Viria laajentui ostamalla tietoturva- ja tietoverkkopalveluita sekä kiinteistöturvan ratkaisuja tuottavan Nordic LAN&WAN Communication Oy:n, joka nyt toimii nimellä Viria LAN&WAN Oy.

Heti Viria LAN&WANin hankinnan jälkeen ryhdyimme rakentamaan synergiahyötyjä konserniyhtiöiden välillä sekä asiakasnäkökulmasta että toiminnallisesti. Valmiudet synergioiden luomiselle ovat osoittautuneet jopa etukäteisarvioita korkeammiksi. Vuoden 2018 aikana Viria LAN&WAN ja Viria Securi tullaan yhdistämään myös juridisesti yhdeksi yhtiöksi.

### TALOUDELLINEN TULOS

Viria-konsernin liikevaihto oli tilikaudella 88 miljoonaa euroa. Liikevoitto ennen liikearvoapoistoja oli 4,3 miljoonaa euroa eli 4,9 % liikevaihdosta, ja liikevoitto liikearvoapoistojen jälkeen oli miljoona euroa eli 1,1 % liikevaihdosta. Konsernin tilikauden voitto oli 2,8 miljoonaa euroa. Osakekohtainen tulos oli 0,61 euroa.

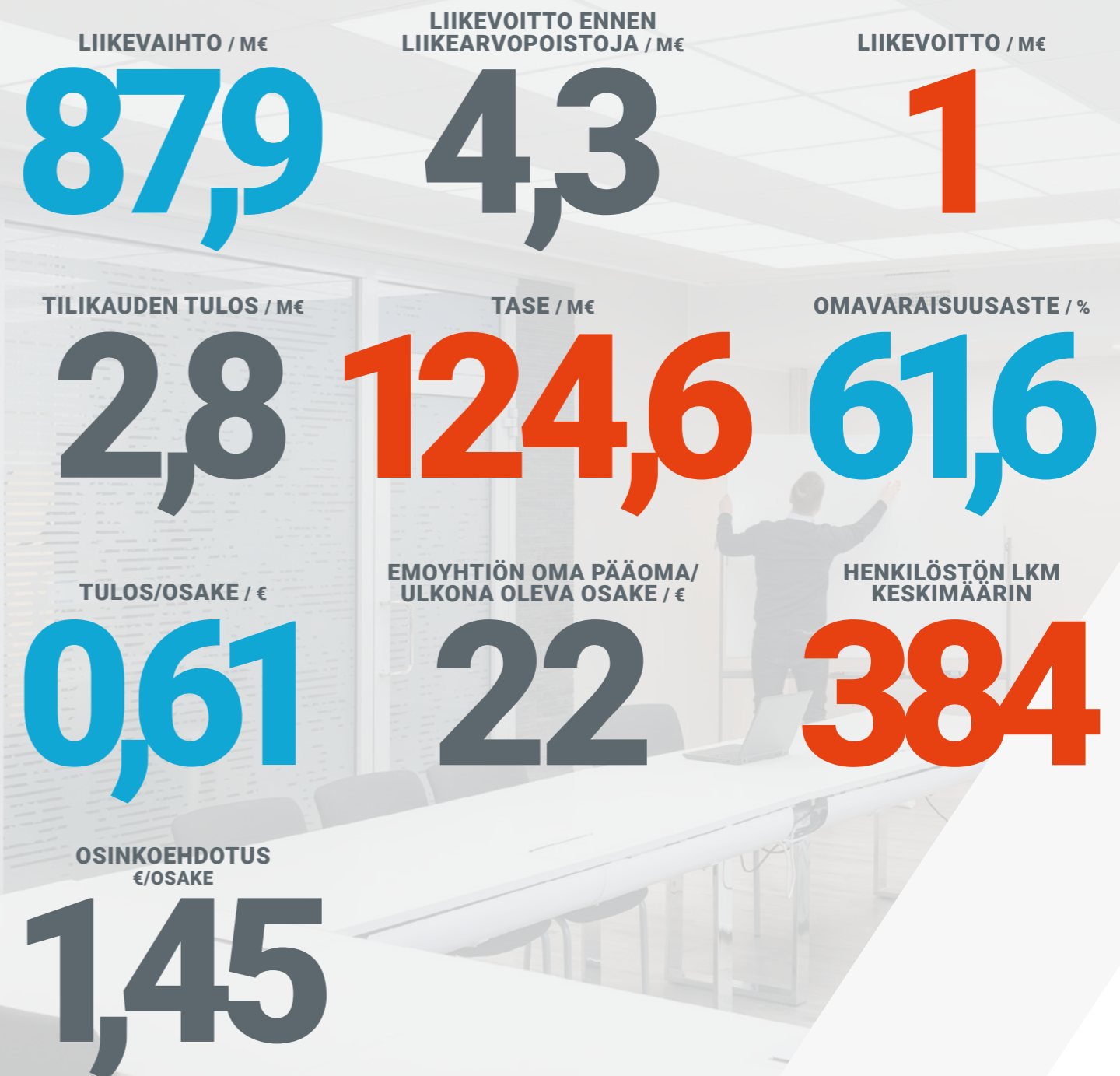
Kaikki Viria-konsernin liiketoimintayhtiöt kasvoivat tilikauden aikana sekä paransivat tulostaan. Viria Kiinteistöt Oy:n tulos laski hieman viime vuodesta vuokratulojen pienenemisen myötä.

### MAKSUTON OSAKEANTI KASVATTI OSAKEMÄÄRÄN SATAKERTAISEKSI

Yhtiökokouksen keväällä antaman valtuutuksen nojalla Viria toteutti lokakuussa maksuttoman osakeannin, jossa jokaista vanhaa osaketta kohti osakkeenomistaja sai 99 uutta osaketta. Arkikielessä toimenpiteestä käytetään usein nimitystä osakesplittaus, vaikka juridisesti kyse ei ole osakkeen jakamisesta. Osakkeiden lukumäärän lisääminen toteutettiin 27.10.2017, ja tämän jälkeen osakkeiden yhteismäärä on 5 383 600 kpl.

Toimenpiteen tarkoituksena oli helpottaa osakkeiden ostamista ja myyntiä, kun osakekohtainen hinta ei ole niin korkea. Osakemäärän lisääminen on myös osa pörssikelpoisuuteen valmistautumista.

### KESKEISET TUNNUSLUVUT





**Viria Securi** on yksi Suomen suurimmista turvateknologian palveluyhtiöistä. Yhtiön liiketoimintaan kuuluvat kokonaisvaltaisten sähköisten turva- ja lukitusjärjestelmien toimitukset ja niihin liittyvät palvelut. Viria Securin merkittävimpiä asiakkaita ovat kaupan ja teollisuuden yritykset, rakennusliikkeet, julkinen hallinto sekä kiinteistöalan toimijat.

## Fyysinen turvallisuus

Marko Järvinen  
Toimitusjohtaja, Viria Securi Oy

Valtakunnallinen palvelukyky on Viria Securin tärkeimpiä kilpailuetuja, jolla se erottuu useimmista muista alan toimijoista ja jonka ansiosta se on tärkeä kumppani esimerkiksi useille kaupan alan ketjuille. Ostettuamme Mikkelin Lukko ja Avain Oy:n liiketoiminnan toukokuussa 2017 olemme edustettuina jo 19 paikkakunnalla.

### KASVUA KAIKILLA PALVELUALUEILLA

Vuonna 2017 Viria Securi saavutti tavoitteensa hienosti. Kasvoimme kaikilla palvelualueillamme, ja liikevaihtomme nousi yli 12 %. Suurinta kasvu oli sähköisten turvajärjestelmien kohdalla, mutta myös rakenteellinen turva eli lukitus ja oviautomaatio säilyi vahvana. Yhtiön kannattavuus parani viime vuoden aikana selvästi, mutta tämän kehityksen turvaamiseksi saamme vielä jatkosakin tehdä töitä. Myös osaavan henkilöstön löytäminen erityisesti tietyille alueille oli haastavaa.

Yleisen taloustilanteen parantuminen näkyy myös Viria Securin asiakaskunnassa. Uudisrakentaminen on kasvussa ja sähköisten turvajärjestelmien laajennuksia teh-

dään selvästi aiempia vuosia enemmän. Asiakkaamme ovat yhä useammin kiinnostuneita investointien sijaan ostamaan turvateknologiaa palveluna, ja olemmekin pystyneet hyvin vastaamaan tähän kysyntään.

### LISÄARVOA TIEDON HYÖDYNTÄMISESTÄ

Vuonna 2018 Virian yksi turvallisuus -konsepti tulee liiketoiminnassamme entistä näkyvämmäksi. Asiakkaat ovat jo tiedostaneet, että tieto ja omaisuus täytyy suojata sekä turvateknologian että tietoturvan keinoin. Meidän tehtävämme on osoittaa, että suojaus on tehokainta, kun se hankitaan ja hallitaan kokonaisuutena.

Lisäksi aiomme auttaa asiakkaitamme hyödyntämään tietoa entistä paremmin. Olemme asentaneet asiakkaillemme paljon erilaisia turvaan liittyviä antureita, joiden tuottamaa tietoa hyödynnetään tällä hetkellä vain hyvin pieneltä osin. Tätä tietoa voidaan jalostettuna ja analysoituna käyttää liiketoimintapäätösten tekemiseen, ja siinä piilee Virian merkittävä lisäarvo asiakkaille.

**LAN&WAN**ista tuli osa Viria-konsernia kesällä 2017, kun Viria osti tietotekniikan palveluyhtiö Nordic LAN&WAN Communication Oy:n koko osakekannan. Tietoturva- ja tietoverkkopalveluita sekä kiinteistöturvan ratkaisuja tuottava LAN&WAN vahvisti erinomaisesti Virian liiketoimintaa, ja nimenmuutos Viria LAN&WANiksi teki uuden sukulaissuhteen näkyväksi.



## Digitaalinen turvallisuus

Pertti Pikkarainen  
Toimitusjohtaja, Viria LAN&WAN Oy

Vuosi 2017 oli muutenkin Viria LAN&WANille menestyksenkäs. Yhtiön digitaalisen turvallisuuden suunnitelmat ja asetetut palvelukehystavoitteet toteutuivat täysin, ja vuonna 2016 alkanut positiivinen tuloskehitys jatkui koko vuoden 2017, mikä näkyi niin yhtiön käyttökatteessa kuin kassassakin.

### PAINOPISTEENÄ KYBERTURVALLISUUS

Virian strategian yhtenä kulmakivenä on ”yksi turvallisuus” eli digitaalisen ja fyysisen turvallisuuden yhdistäminen. Molempia tarvitaan yrityksen toimintakyvyn varmistamisessa.

Viria LAN&WANin liiketoiminnassa painotamme tänä vuonna eritoten kyberturvallisuutta. Kyberturvallisuustilanne on jatkuvaa kilpajuoksua verkkorikollisten kanssa: Vaikka suojauskeinot kehittyvät, verkon kautta leviäviä uhkia ja haittoja on maailmassa entistä enemmän. Niiden torjunnassa me voimme auttaa asiakkaitamme ainutlaatuisella osaamisellamme – me ennakoimme, suojaamme, havainnoimme ja reagoimme. Keskeinen, ja asiakkaiden suuresti arvostama osa tätä on tietoturvallisuuden tilannekuvan saaminen ajantasaisesti.

Kuluvan vuoden tärkeät kehitysprojektit liittyvätkin juuri tietoturvaan, kuten kyberpuolustusjärjestelmä CSOC:in (Cyber Security Operation Center) palveluiden ja palvelutason laajentamiseen. Olemme myös tiedostaneet kasvavan tarpeen pilvipalveluiden ja mobiililaitteiden tietoturvalle ja kehitämme niihin soveltuvia palvelukokonaisuuksia. Tärkeä ajuri yritysten tietoturvan kehittämiseksi on myös keväällä käyttöön tuleva uusi tietosuojadirektiivi, joka asettaa isoja vaatimuksia henkilötietojen turvallisuudelle käsittelylle ja säilyttämiselle.

### KORKEA ASIAKASTYYTYVÄISYYS ON TAVOITTEEMME, MUTTA MYÖS TOTTA

Viria LAN&WANille asiakas on kaiken tekemisen keskiössä. Onnistunut yhteistyö asiakkaan kanssa ja kokonaisuuksien hallinta on voittava yhdistelmä. Taloustutkimuksen vuonna 2017 tekemässä ICT-alan tutkimuksessa Viria LAN&WAN sai asiakkailtaan erinomaiset arviot, sen vahvuudeksi mainittiin mm. kyky ymmärtää asiakkaan tarpeita, palveluiden luotettavuus ja ylläpitopalvelu. Tavoitteenamme on vankan osaamisemme avulla vastata asiakkaidemme odotuksiin – hyvä asiakaskokemus on aina suurin onnistumisemme.



Viria-konserni laajensi toimintaansa tiedon analytiikkaan ja jalostamiseen ostamalla vuoden 2017 toukokuussa 41 prosenttia **Aureolis** Oy:stä. Aureoloksen rooli uudessa Virian strategiassa on merkittävä, sillä se mahdollistaa esimerkiksi turvateknologian antureista kerättävän tiedon jalostamisen asiakkaan hyödyksi.

Katja Ahola  
Toimitusjohtaja, Aureolis Oy

## Tiedon jalostaminen

Vuosi 2017 oli erittäin positiivinen Aureoloksen liiketoiminnan kannalta. Toimitimme lukuisia onnistuneita IT-hankkeita vanhoille ja uusille asiakkaillemme. Lisäksi kehitimme toimintamme systemaattisuutta tuotteistamalla ja konseptuimalla ratkaisuja saman toimialan asiakkaille.

### URAAUURTAVIA RATKAISUJA JA UUTTA OSAAMISTA

Esineiden internetiin ja sensoriteknologiaan liittyen toteutimme asiakkaillemme merkittäviä, urauurtavia ratkaisuja. Ennustimme asiakkaillemme muun muassa ruuhkia kehä- ja moottoriteillä, analysoimme merkkien akkujen kestoa ja ennustimme Ruotsin sään vaikutusta tuotantolinjan olosuhteisiin ja tätä kautta lopputuotteen laatuun. Aika on kypsä tämän tasoiselle analytiikalle, josta asiakkaamme saavat aitoja liiketoimintahyötyjä. 2017 aloitimme myös yhteistyön Viria Securin ja Viria LAN&WANin kanssa tarjoten heidän asiakkailleen kohdennettuja turva-alan analytiikkaratkaisuja.

Loppuvuodesta solmimme merkittävän yrityskaupan ostamalla Eximia Business Intelligence Oy:n koko osakekannan. Lisäksi olemme tänä vuonna ostaneet Perigeum Oy:n. Yhdessä muodostamme vahvan BI-alan toimijan, joka auttaa asiakkaitaan menestymään

liiketoimintatiedon avulla. Yrityskaupan myötä saimme tarvittavaa senioritason BI-osaamista sekä vahvistimme kykyämme vastata palveluidemme kasvavaan kysyntään.

Henkilöstön saatavuus on jatkunut haastavana. Viime vuonna aloitimme asiakkaillemme ja omalle henkilöstöllemme suunnatun koulutusohjelman, jonka nimesimme BI-akatemiaksi ja joka jatkuu edelleen. BI-akatemia on kouluttanut jo noin 30 henkilöä ja vahvistanut osaltaan Aureoloksen kykyä vastata BI-alueen kasvavaan asiantuntijatarpeeseen.

### VALOISAT NÄKYMÄT VUOTEEN 2018

Aureoloksen toiminta-alueella asiakkaiden valmiudet analyttisemmän näkökulman hyödyntämiseen ovat kasvaneet. Meneillään on nyt mielenkiintoisia hankkeita, ja trendi analytiikan hyödyntämiseen on kasvussa.

Vuonna 2018 tavoitteenamme on 20 prosentin orgaanisen kasvu. Näkymät alkaneeseen vuoteen ovat valoisat. Konsernitason pyrimme synergiahyötyihin rakentamalla turva-alalle uudenlaista palvelutarjoamaa. Aureoloksen rooli tässä on näkyvä, sillä sen tuottaman analytiikan lisäarvo on asiakkaille kasvavassa kilpailutilanteessa erittäin tärkeä.



**Sappa** toimittaa tv-palveluita yli 350 000 kotiin eri puolilla Ruotsia. Asiakkaamme ovat pääasiassa kiinteistöyhtiöitä ja kuluttajia. Viime vuodesta lähtien Sappa on toimittanut asiakkailleen myös laajakaistapalveluita.

## TV-liiketoiminta

Hasse Svensson  
Toimitusjohtaja, AB Sappa

Virian tv-liiketoiminta muodostuu ruotsalaisesta tv-operaattori Sappasta sekä iptv- ja hotelli-tv-ohjelmistoja tuottavasta Hibox Systems Oy:stä. Seuraavassa keskitytään näistä suurempaan eli Sappaan.

### MARKKINOITA NOPEAMPI KASVU

2017 oli Sappan kaikkien aikojen vahvin. Myyntimme kasvoi lähes 10 %, eli yhtiö kasvoi markkinaa nopeammin ja tulos oli hyvällä tasolla. Vuonna 2017 lanseerasimme Sappa Play -palvelun, jonka avulla kuluttaja voi katsoa tv-ohjelmia eri laitteilla ja kaikkialla Ruotsissa. Palvelu on osoittautunut menestykseksi. Laajensimme palveluidemme saatavuutta uusiin verkkoihin ja ostimme yrityskaupalla kumppanimme Hastemanin. Avoimisessa verkossa kasvaneen läsnäolomme ansiosta Sappan palvelut ovat yli 500 000 kotitalouden ulottuvilla.

Vuonna 2018 Sappa aikoo panostaa myynnin laajentamiseen kumppaneiden avulla. Yhtiöllä on meneillään lukuisia yhteistyöhankkeita paikallisten yhtiöiden kanssa eri puolilla Ruotsia. Sappa haluaa vahvistaa asemaansa kahdella alueella: kiinteistönomistajien parissa sekä yksilöllisten palveluiden toimittajana. Yhtiön lukuisat kumppanit toimivat paikallisina palveluntuottajina, tuot-

taen verkon ylläpitopalveluita sekä palveluiden myyjinä. Yhteistyön kehittäminen kumppaneiden kanssa jatkuu tänä vuonna.

### KESKIÖSSÄ ASIAKKAAT

Sappan tärkeimmät kilpailijat ovat sitä huomattavasti suurempia. Siitä huolimatta Sappa pärjää hienosti. Meillä on kiinnostavat tuotteet, kyky saada kiinteistönomistajat puolellemme sekä paikallisia ruotsalaisia ja maailmanlaajuisia kumppaneita. Asiakaspalvelu on Sappan kilpailueduista ehdottomasti tärkein. Asiakkaat ovat liiketoimintamme ydin.

Toinen vahvuutemme ankarassa kilpailussa on Sappan yrityskulttuuri. Me tavoittelemme pitkäaikaista asiakasuskollisuutta, mikä tarkoittaa asiakkaiden odotusten ylittämistä joka päivä. Yhtiö toimii tinkimättömästi arvonsa mukaisesti, jotka ovat ystävällisyys, vapaus, yksinkertaisuus ja työntekijä. Joka päivä jokainen päätös peilataan näitä arvoja vasten. Lähes kaikki Sappan työntekijät työskentelevät samassa talossa. Siten yhtenäisyys, yhdistettynä Sappan arvoihin, edistää viestintää. Kun meillä on onnelliset työntekijät, meillä on myös onnelliset asiakkaat.

# Hallinto

## HALLITUS



**Vesa Routamaa**  
Hallituksen puheenjohtaja  
s. 1948  
Johtamisen professori  
(emeritus)  
Vaasa  
Hallituksessa vuodesta 2017



**Aaro Honkola**  
Hallituksen varapuheenjohtaja  
s. 1952  
Seinäjoen kaupungin  
rahoitusjohtaja  
Seinäjoki  
Hallituksessa vuodesta 2005



**Jari Karjalainen**  
s. 1980  
Vaasan kaupungin  
talousarviopäällikkö  
Vaasa  
Hallituksessa vuodesta 2017



**Matti Kulmakorpi**  
s. 1950  
Seinäjoki  
Hallituksessa vuodesta 2017



**Esko Petäjä**  
s. 1958  
Prima Powerin  
tuotekehityspäällikkö  
Ilmajoki  
Hallituksessa vuodesta 2017



**Pasi Tuominen**  
s. 1964  
Wapice Oy:n toimitusjohtaja  
Mustasaari  
Hallituksessa vuodesta 2017

## HALLINTONEUVOSTO

Hallintoneuvoston puheenjohtajana toimii Martti Alakoski ja varapuheenjohtajana Tom Westermark.

	Toimikausi
Aaltonen Inger, Mustasaari	2018
Alakoski Martti, Kurikka	2018
Dahl Kai, Vaasa	2020
Ehnström Carita, Vaasa	2019
Haapanen Pekka, Vaasa	2020
Istolahti Asko, Seinäjoki	2020
Koivisto Juha, Laihia	2018
Koski Susanna, Vaasa	2019
Kuoppamäki Jorma, Seinäjoki	2019
Laukkola Kuisma, Seinäjoki	2019
Luukko Juha, Kurikka	2019
Pundars Björn, Vaasa	2020
Ristilä Raimo, Seinäjoki	2018
Snickars Yngve, Mustasaari	2020
Uusi-Kakkuri Matti, Kurikka	2018
Uusi-Kakkuri Piia, Vaasa	2020
Viljanen Ossi, Seinäjoki	2019
Westermark Tom, Vaasa	2018

**Henkilöstön edustajat:**  
Manner Miia  
Salmela Kari

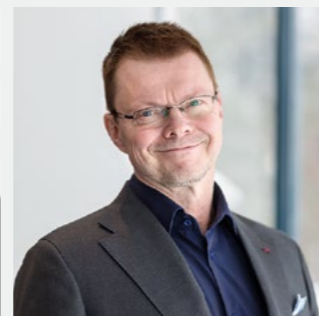
## JOHTORYHMÄ



**Mika Vihervuori**  
Toimitusjohtaja  
Diplomi-insinööri  
Konsernin palveluksessa  
vuodesta 2013



**Marko Järvinen**  
Viria Securi Oy:n toimitusjohtaja  
Diplomi-insinööri, eMBA  
Konsernin palveluksessa  
vuodesta 2014



**Pertti Pikkarainen**  
Viria LAN&WAN Oy:n  
toimitusjohtaja  
Insinööri  
Konsernin palveluksessa  
vuodesta 2017  
(LAN&WAN vuodesta 1993)



**Hasse Svensson**  
AB Sappan toimitusjohtaja  
Marknadsekonom DIHM, Master  
Konsernin palveluksessa  
vuodesta 2015  
(Sappa vuodesta 2010)



**Katja Ahola**  
Aureolis Oy:n toimitusjohtaja  
Filosofian maisteri  
Konsernin palveluksessa  
vuodesta 2017  
(Aureolis vuodesta 2001)



**Tiina Nieminen**  
Viestintäjohtaja  
Filosofian maisteri  
Konsernin palveluksessa  
vuodesta 1998



**Ulf-Erik Widd**  
Talousjohtaja  
Kauppätieteiden maisteri  
Konsernin palveluksessa  
vuodesta 2017



# Hallituksen toimintakertomus 2017

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Suhdanneilanne on Suomessa vihdoin kääntynyt nousu-uralle pitkään jatkuneen alavireisyyden jälkeen. Suomen tilanne seuran maailmantalouden vahvistuneita näkymiä ja lähivuosina Suomen BKT:n kasvun ennustetaan olevan parin prosentin luokkaa.

Tietoturvan kysyntä on vahvassa kasvussa, kun sen merkitys liiketoiminnan jatkuvalle on tiedostettu yrityksissä. Digitalisaation myötä tietojärjestelmät ja -verkot ovat yhä monimuotoisempia ja vaikuttavat laajemmin yritysten ja yhteiskunnan toimintaan, mikä lisää vaatimuksia niiden jatkuvalle ja asiantuntevalle hallinnalle.

Myös fyysisen turvallisuuden, kuten lukituksen, kameravalvonnan ja kulunvalvonnan kysyntä kasvaa, yhtenä tärkeänä tekijänä on kasvukeskusten vilkas asuntorakentaminen. Väestön ikääntyminen lisää tarvetta teknologian hyödyntämiselle hoiva-alalla ja yksi merkittävimmin kasvavista tuotealueista ovatkin hoitajakutsu- ja hoitajajärjestelmät, jotka ovat tärkeä osa henkilöturvallisuutta sairaaloissa ja palvelutaloissa.

Ruotsissa talouskasvu on pitkään säilynyt korkealla tasolla ja kotitalouksilla on ollut varaa käyttää rahaa myös tv-palveluiden ostamiseen. Työvoiman saatavuus kohtuullisilla kustannuksilla on ollut haastavaa. Kilpailu isojen palveluntarjoajien kanssa asiakkaista on kovaa, mutta Sappan asiakasmäärä on jatkuvasti kasvanut.

## KONSERNIRAKENNE JA SEN KEHITYS

Viria-konsernia lähdettiin heti vuoden 2017 alussa kehittämään uuden strategian mukaisesti turvallisuuden ja verkkoratkaisujen sekä tiedonhallinnan edelläkävijäksi. Tavoitteen toteuttamiseksi konserni teki vuoden aikana useita yrityskauppoja, joilla se vahvisti päälliiketoimintansa tai karsi ydinliiketoimintansa ulkopuolelle jääneitä toimintoja.

Tammikuussa Viria myi omistamansa Fenix Solutions Oy:n osakkeet sen muille osakkaille.

Helmikuussa yhtiö lunasti S4F Holding Oy:n ja sen tytäryhtiöiden muiden osakkaiden omistamat osakkeet, jolloin Virian omistus S4F:stä nousi 43 prosentista 100 prosenttiin. Kaikki S4F:n tytäryhtiöt on fuusioitu emoyhtiönsä 31.8.2017 ja emoyhtiön nimi on muutettu Vemetra Holding Oy:ksi.

Huhtikuun lopussa yhtiö myi televerkkojen rakentamis-, asennus- ja valvomopalveluita tuottavan Viria Link Oy:n Voimatelille. Saman kuun lopussa Viria osti 41 % osuuden liiketoimintatiedon jalostamiseen ja analytiikkaan erikoistuneesta Aureolis Oy:stä.

Kesäkuun lopussa Viria osti Nordic LAN&WAN Communication Oy:n koko osakekannan. Yhtiö on sen jälkeen muuttanut nimensä Viria LAN&WAN Oy:ksi.

Myös Virian tytäryhtiöt ovat laajentaneet toimintaansa osake- ja liiketoimintakaupoilla. AB Sappa hankki keväällä verkko-

raattori Hasteman Förvaltnings AB:n, ja Viria Securi Oy osti Mikkelin Lukko ja Avain Oy:n liiketoiminnan. Osakkuusyhtiö Aureolis osti joulukuun alussa Eximia Business Intelligence Oy:n.

Viria Oyj:n tytäryhtiöt Nilegon Oy, Risefon Oy ja Seratides Oy ovat sulautuneet emoyhtiöön 31.3.2017.

Vuoden lopussa konserniin kuuluivat emoyhtiö Viria Oyj ja sen tytäryhtiöt

- Viria Securi Oy
- Viria LAN&WAN Oy
- Tansec Oy
- Hibox Systems Oy
- AB Sappa
- Viria Kiinteistöt Oy
- Vemetra Holding Oy

sekä osakkuusyhtiöt Aureolis Oy ja Varaani Works Oy.

Joulukuussa Viria on jättänyt hakemuksen Viria LAN&WAN Oy:n jakautumisesta siten, että yhtiön liiketoiminta sulautuu Viria Securi Oy:hyn ja sen kiinteistöomaisuus Viria Kiinteistöt Oy:hyn. Tavoiteltu aikataulu on 30.4.2018.

## TALOUDELLINEN KEHITYS

Konsernin liikevaihto oli tilikaudella 88 miljoonaa euroa.

Liikevoitto ennen liikearvopoistoja oli 4,3 miljoonaa euroa eli 4,9% liikevaihdosta. Suunnitelman mukaisia poistoja tehtiin konsernissa 2,5 milj. € (7,1 milj. € vuonna 2016). Liikevoitto liikearvopoistojen jälkeen oli miljoona euroa eli 1,1% liikevaihdosta.

## TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT (1000 €)

KONSERNI	2017	2016	2015
Liikevaihto	87 910	108 958	130 727
Liikevaihdon muutos %	-19,3	-16,7	23,5
Käyttökate	6 800	72 172	15 072
Käyttökate%	7,7	66,2	11,5
Liikevoitto ennen liikearvopoistoja	4 329	65 078	4 383
Liikevoitto	997	62 416	1 820
Liikevoitto%	1,1	57,3	1,4
Tilikauden tulos:	2 789	60 185	2 757
Oman pääoman tuotto %	3,2	57,1	2,4
Omavaraisuusaste %	61,6	70,6	65,3
Sijoitetun pääoman tuotto %	3,9	48,6	4,8
Bruttoinvestoinnit	28 978	2 262	36 718
Taseen loppusumma	124 645	150 238	172 590
Henkilökunta keskimäärin (FTE) <sup>1</sup>	384	601	754
Henkilökunta keskimäärin (NOE) <sup>2</sup>	399	642	810
Tulos per osake <sup>3</sup>	0,61	9,7	0,3

## LASKENTAKAAVAT:

### Oman pääoman tuotto % (ROE)

$\frac{\text{Tulos ennen tilinpäätössiirtoja} - \text{tuloverot varsinaisesta toiminnasta}}{\text{Oma pääöma (keskim.)} + \text{vähemmistöosuus (keskim.)}} \times 100$

Tunnusluvun jakajana käytetään tilikauden alun ja lopun keskiarvoa, tilikauden pituudella painotettuna.

### Sijoitetun pääoman tuotto % (ROI)

$\frac{\text{Tulos ennen tilinpäätössiirtoja} + \text{vieraan pääoman rahoituskulut}}{\text{Taseen loppusumma (keskim.)} - \text{korottomat velat (keskim.)}} \times 100$

Tunnusluvun jakajana käytetään tilikauden alun ja lopun keskiarvoa, tilikauden pituudella painotettuna.

### Omavaraisuusaste

$\frac{\text{Oma pääöma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$

Jakajassa ja jaettavassa käytetään tilinpäätöspäivän arvoja.

Konsernin tilikauden voitto oli 2,8 milj. € ja osakekohtainen tulos 0,61 euroa.

Kuluneella tilikaudella kaikki Viria-konsernin liiketoimintaa harjoittavat yhtiöt ovat kasvaneet ja parantaneet tulostaan, pois lukien Viria Kiinteistöt Oy, jonka tulos laski hieman viime vuodesta. Konserni on tilikauden aikana kasvanut myös epäorgaanisesti yritysostojen myötä.

## OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Edellistä vuotta leimannut yritysjärjestely Elisan kanssa saatiin päätökseen 19.1.2017 pidetyssä yhtiökokouksen jälkeen, jossa hyväksyttiin välihuhtikuun päätökseen myötä voitiin loputkin Elisan omistamat osakkeet siirtää Virialle ja mitätöidä. Yhtiökokouksessa myös päätettiin yhtiön nimenmuutoksesta Viria Oyj:ksi.

Virian uuden, loppuvuonna 2016 laaditun strategian keskeisimpänä ajatuksena on kehittää Viriasta yritysturvallisuuden ja tiedonhallinnan edelläkävijä, joka yhdistää digitaalisen ja fyysisen turvallisuuden sekä tuo turvallisuuspalveluihin myös tiedon jalostamisen ratkaisuja. Tätä strategiaa ryhdyttiin heti vuoden alusta lähtien toteuttamaan.

Koska Virialla ei vuoden alussa ollut kaikkia strategiansa päälliiketoimintoinniksi valittuja toimintoja, erittäin merkityksellisiä olivat keväällä ja kesällä toteutetut yritysostot, joilla konsernia laajennettiin tietoturvaan ja tiedonhallintaan.

Päätös keskittyä verkkoliiketoiminnassa yritysverkkojen ja niiden tietoturvan toimitamiseen johti siihen, että Viria myi televerkkojen rakentamis- ja asennustoimintaa harjoittavan Viria Link Oy:n Voimatel Oy:lle. Myydyistä yhtiöstä jäi Viriaan yritysverkkoja koskeva toiminta.

Tiedonhallinnan ja analytiikan osaamista konserniin toi BI-yhtiö Aureolis Oy, josta Viria hankki keväällä 41 %:n omistusosuuden.

Kesällä Viria osti tietoturva- ja tietoverkko-palveluita sekä kiinteistöturvan ratkaisuja tuottavan Nordic LAN&WAN Communication Oy:n koko osakekannan. Yhtiö on sittemmin muuttanut nimensä Viria LAN&WAN Oy:ksi. Tuloslaskelmassa yhtiö on mukana 1.7.2017 alkaen. LAN&WANilla todettiin olevan runsaasti synergiamahdollisuuksia Viria Securin kanssa sekä asiakasnäkökulmasta että toiminnallisesti, ja pian kaupan jälkeen aloitettiin laajamittainen hanke niiden ja konsernin emoyhtiön toimintojen integroimiseksi sekä yhteisten asiakasratkaisujen luomiseksi. Integraatioon sisällyttiin yhtiöiden fuusio vuoden 2018 aikana.

Viria Securi vahvisti asemaansa Etelä-Savon alueella ostamalla Mikkelin Lukko ja Avain Oy:n liiketoiminnan. Tansec Oy puolestaan on ostanut liiketoimintakaupalla Anvia Telecom Oy:n ilmoituksensijoitettuja osakkeita 1.7.2017 alkaen.

Myös ruotsalaisen AB Sappan kasvua vauhditettiin yritysostolla. Yhtiö osti keväällä verkko-operaattori Hasteman Förvaltnings

AB:n, jolla on 5 000 kotitaloutta kattava kaapeli-tv- ja laajakaistaverkko läntisessä Ruotsissa, mm. autoteollisuudesta kullussa Trollhättanissa.

Viria Oyj osti tammikuussa loputkin S4F Holding Oy:stä, joka tytäryhtiöineen omisti 10 548 Virian osaketta. Osakkeista osa on tilikauden aikana myyty edelleen. Tästä tarkemmin kohdassa Osakkeet.

Yhtiö toteutti lokakuussa maksuttoman osakeannin, jossa jokaista omistamaansa osaketta kohti omistaja sai 99 uutta osaketta. Myös tästä tarkemmin kohdassa Osakkeet.

## INVESTOINNIT JA RAHOITUS

Konsernin investointien kokonaismäärä oli 29 milj. € (2,3 milj. € vuonna 2016).

Osa rahavaroista on sijoitettu julkisen kaupankäynnin kohteena oleviin osakkeisiin, rahasto-osuuksiin ja joukkovelkakirjalainoihin. Lisäksi Virian omistamat DNA:n osakkeet on siirretty tilikauden aikana luonteensa mukaisesti taseen sijoitusomaisuudesta rahoitusarvopapereihin. Konsernin rahoitusarvopapereiden kirjanpitoarvo oli tilikauden lopussa 28,6 milj. euroa (16,1 milj. euroa edellisenä vuonna) ja markkina-arvo 64,4 milj. euroa (17,1 milj. euroa).

Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti Viria Oyj jakoi vuodelta 2016 osinkoa 160 euroa/osake. Osinkojen täsmäytyspäivä oli 1.6.2017 ja osingot maksettiin arvo-osuusjärjestelmään rekisteröidyille osakkaille 8.6.2017.

## TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT (1000 €)

EMOYHTIÖ	2017	2016	2015
Liikevaihto	1 269	2 817	13 215
Liikevaihdon muutos %	-54,9	-78,7	-80,3
Käyttökate	-1 990	64 770	-1 374
Käyttökate%	-156,7	2299,2	-10,4
Liikevoitto ennen liikearvopoistoja	-2 180	64 617	-2 648
Liikevoitto	-2 180	64 608	-2 670
Liikevoitto%	-171,7	2293,4	-20,2
Tilikauden tulos	4 578	64 634	2 455
Oman pääoman tuotto %	2,9	52,4	-1,7
Omavaraisuusaste %	79,8	82,1	77,9
Oma pääöma / ulkona oleva osake	22	19	13
Sijoitetun pääoman tuotto %	2,9	47,1	3,0
Bruttoinvestoinnit	38 462	3 960	36 712
Taseen loppusumma	122 116	145 639	156 557
Henkilökunta keskimäärin (FTE) <sup>1</sup>	29	40	102
Henkilökunta keskimäärin (NOE) <sup>2</sup>	30	42	112
Osinko/osake	ehdotus, 1,45	1,6	0,8

<sup>1</sup> FTE: henkilöstömäärä kokoaikaisiksi muutettuna

<sup>2</sup> NOE: työsuhteessa olevien määrä keskimäärin

<sup>3</sup> konsernin omistamat osakkeet vähennetty kokonaisosakemäärästä

Huom. Emoyhtiön tulos ei ole vertailukelpoinen edellisvuosien lukujen kanssa 1.3.2015 tehdyn teleliiketoiminnan yhtiöittämissä vuosissa.

**YHTIÖN OSAKKEET**

Vuoden alussa yhtiöllä oli 62 938 osaketta.

Kun yhtiön välitilinpäätös ajalta 1.1.-31.7.2016 oli vahvistettu 19.1.2017 pidentyissä ylimääräisessä yhtiökokouksessa, Elisa saattoi siirtää Virialle loput omistamistaan Viria Oyj:n osakkeista eli 9 102 kappaletta. Osakkeet mitätöitiin heti siirron

jälkeen. Tämän jälkeen yhtiön osakkeiden määrä oli 53 836 kpl.

Yhtiökokouksen antaman valtuutuksen nojalla Viria Oyj:n hallitus päätti lisätä osakkeiden lukumäärää maksuttomalla osakeannilla, jossa jokaista vanhaa osaketta kohti osakkeenomistaja sai 99 uutta osaketta. Osakkeiden lukumäärän lisääminen toteu-

tettiin 27.10.2017, ja tämän jälkeen osakkeiden yhteismäärä on 5 383 600 kpl.

Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa, kuitenkin niin, että kukaan ei saa äänestää enemmällä kuin yhdellä kymmenesosalla kokouksessa edustetusta äänimäärästä.

**OMAT OSAKKEET 31.12.2017**

	Kpl	Osuus osakepääomasta
Tytäryhtiöllä emoyhtiön osakkeita:	920 200	17,1 %
Emoyhtiöllä omia osakkeita	63 500	1,2 %
Konsernilla omia osakkeita	983 700	18,3 %

Viria Oyj hankki tammikuussa omistukseensa koko S4F Holding Oy:n, joka tytäryhtiöineen omisti 10 548 Virian osaketta. Viria on muuttanut yhtiön nimeksi Vemetra Holding Oy.

Vuoden jälkimmäisellä puoliskolla Vemetra Holding Oy on myynyt omistamiaan Virian osakkeita lähipiiriin kuuluville 10 000 kpl ja ulkopuolisille 125 000 kpl (osakemäärä ilmoitettu lokakuun lopussa toteutetun maksuttoman osakeannin jälkeisen tilanteen mukaisesti).

**VIRIA OYJ:N SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT 31.12.2017**

	Kpl	%
Vaasan Kaupunki	66 600	1,5 %
Lakiasiantoimisto Asiakasturva Oy	55 700	1,3 %
Kuokka Timo	50 000	1,1 %
Seinäjoen Kaupunki	47 400	1,1 %
Ab C. Wetterstrand Oy	39 600	0,9 %
Kurikan Kaupunki	31 400	0,7 %
Wetterstrand Olavi	25 500	0,6 %
Korsholms Kommun	19 700	0,4 %
Ilmajoen Kunta	16 100	0,4 %
Vasa Sjukvårdsdistrikt Samkommun	12 400	0,3 %
Harry Schaumans Stiftelse	11 700	0,3 %
Vaasan Seurakuntayhtymä	11 700	0,3 %
Maataloustuottajien Etelä-Pohjanmaan Liitto	10 900	0,2 %
Pohjanmaan Kauppakamari	10 900	0,2 %
Snickars Yngve	10 600	0,2 %
Finda Oy	10 000	0,2 %
Pikkarainen Pertti	10 000	0,2 %
Wetterstrand Christian	10 000	0,2 %
Vörrå Kommun	9 700	0,2 %
Vaasan Sähkö Oy	9 600	0,2 %
<b>Yhteensä</b>	<b>469 500</b>	<b>10,7 %</b>

Taulukko ei sisällä Viria-konsernin omistamia osakkeita, joita on yhteensä 983 700 kpl (17,4 % koko osakekannasta). Niitä ei ole myöskään huomioitu prosentiosuuksia laskettaessa.

**HENKILÖSTÖ**

Henkilökunnan keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana oli konsernissa 384 ja emoyhtiössä 29. Keskimääräistä lukumäärää laskettaessa on otettu huomioon myös mahdollinen työsuhteen osa-aikaisuus.

Emoyhtiössä käydyt yt-neuvottelut päättyivät tammikuussa kahdeksan henkilön irtisanomiseen tuotannollisista ja taloudellisista syistä.

**KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖSTÖMÄÄRÄ, FTE**

	2017	2016	2015
Konserni	384	601	754
Emoyhtiö	29	40	102

**KESKIMÄÄRÄINEN HENKILÖSTÖMÄÄRÄ, NOE**

	2017	2016	2015
Konserni	399	642	810
Emoyhtiö	30	42	112

**HENKILÖSTÖMÄÄRÄ 31.12.2016, NOE**

	2017	2016	2015
Konserni	393	462	824
Emoyhtiö	17	32	42

**TILIKAUDEN PALKAT JA PALKKIOT, 1000 €**

	2017	2016	2015
Konserni	19 424	27 727	32 550
Emoyhtiö	2 316	2 677	4 968

Emoyhtiön luvut eivät ole vertailukelpoisia edellisvuosien kanssa 1.3.2015 tehdyn teleliiketoiminnan yhtiöittämissä vuoksi.

**TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA**

Konsernissa oli tutkimus- ja kehitystoimintaa sekä tuotekehitykseen liittyviä välittömiä kuluja 0,8 milj. euroa (1,6 milj. euroa vuonna 2016 ja 3,1 miljoonaa euroa vuonna 2015). Tämä vastaa 0,9 prosenttia liikevaihdosta (1,5 % vuonna 2016 ja 2,3 % vuonna 2015).

**ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ**

Riskienhallinta tukee Viria-konsernin liiketoimintaa varmistamalla, että liiketoimintaan vaikuttavat riskit tunnistetaan, niiden vaikutukset arvioidaan ja toimenpiteet määritellään. Yhtiö jakaa liiketoimintaan vaikuttavat riskinsä strategisiin, operatiivisiin, rahoitus- ja vahinkoriskeihin.

Strategisista riskeistä merkittävimmät liittyvät investointeihin, kuten yritysostoihin sekä kiinteistöinvestointeihin. Investointeihin liittyvien riskien hallitsemiseksi konsernilla on käytössä strukturoitu, hallituksen hyväksymä suunnittelu- ja päätöksentekomalli.

Operatiiviset riskit liittyvät konsernin liiketoiminnalliseen suoritus- ja kilpailukykyyn. Konsernissa toteutetaan järjestelmällistä markkina- ja kilpailutilanteen ja teknisen kehityksen seuranta, arvioidaan näihin liittyviä riskejä ja täsmennetään toimenpiteet sekä vastuut riskien hallitsemiseksi. Konsernin toimialoilla sekä tekninen kehitys että markkinatilanteen muutos on nopeaa, ja kilpailukyvyyn ylläpito edellyttää jatkuvaa osaamisen varmistamista, toiminnan kehittymistä sekä markkinamuutoksiin sopeutumista. Virian liiketoiminnan luonteen vuoksi tietoturva- ja turvallisuusuhkien ennakointi ja estäminen ovat keskeinen osa konserniyhtiöiden riskienhallintaa.

Riskinä on myös toimintaympäristön taloustilanteen odotettua heikompi kehitys. Tätä riskiä hallitaan jatkuvalla seurannalla, kulujen sopeuttamisella sekä valmiudella muuttaa suunnitelmia joustavasti vastaamaan muuttuneita olosuhteita.

Mahdollinen laajentuminen kotimaan ulkopuolelle vaatii kohdemarkkinoiden ja niiden toimintakulttuurin tuntemusta. Viria

on ulkoistanut osan toiminnoistaan kumppaneille, ja jotta nämä tukevat konsernin liiketoimintaa suunnitellulla tavalla, kumppaneiden suorituskykyä arvioidaan ja kehitetään jatkuvasti sekä reagoidaan nopeasti poikkeamiin.

Rahoitusriskien hallinnassa keskeistä on rahoituksen kustannusten ja saatavuuden arviointi. Konsernissa arvioidaan ja seurataan jatkuvasti liiketoiminnan edellyttämän rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi riittävästi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi. Vientikaupan luottoriskejä hallitaan yhteistyökumppaneiden avulla, sopimusehdoilla ja riittävällä saatavien valvonnalla. Konsernilla on aktiivinen hajautettuun allokointiin perustuva riskejä hallitseva sijoitusstrategia. Sijoitustoiminnan riskit eivät saa vaarantaa yhtiön strategisten ja operatiivisten tavoitteiden saavuttamista.

Vahinkoriskejä hallitaan ajantasaisella ja riskeihin suhteutettuna oikeanlaajuisella vakuutusturvalla ja ennakoivalla toiminnalla.

## YHTIÖKOKOUS

19.1.2017 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa vahvistettiin välitilinpäätös 1.1.-31.7.2016, muutettiin emoyhtiön nimi Viria Oyj:ksi ja tehtiin muitakin muutoksia yhtiöjärjestykseen. Uuden yhtiöjärjestyksen mukaan hallintoneuvoston koko on 18 ja hallituksen 5–7 jäsentä. Lisäksi yhtiöjärjestyksen ns. äänileikkuripykälää muutettiin niin, että äänileikkuria laskettaessa huomioidaan myös samaan konserniin kuuluvat osakkeenomistajat. Uuteen hallintoneuvostoon valittiin:

Toimikausi vuoden 2017 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:  
Pekka Haapanen, Vaasa  
Asko Istolahti, Seinäjoki  
Björn Pundars, Vaasa  
Jan Saarela, Vöyri  
Yngve Snickars, Mustasaari  
Rune Westergård, Mustasaari

Toimikausi vuoden 2018 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:  
Inger Aaltonen, Mustasaari  
Martti Alakoski, Kurikka  
Jari Karjalainen, Vaasa  
Matti Kulmakorpi, Seinäjoki  
Raimo Ristilä, Seinäjoki  
Tom Westermark, Vaasa

Toimikausi vuoden 2019 varsinaiseen yhtiökokoukseen asti:  
Carita Ehnström, Vaasa  
Susanna Koski, Vaasa  
Jorma Kuoppamäki, Seinäjoki  
Kuisma Laukkola, Seinäjoki  
Juha Luukko, Kurikka  
Ossi Viljanen, Seinäjoki

Viria Oyj:n varsinaisen yhtiökokous pidettiin 30.5.2017.

Hallintoneuvoston erovuoroisista jäsenistä valittiin uudelleen seuraavaksi kolmivuotiskaudeksi Pekka Haapanen, Asko Istolahti, Björn Pundars ja Snickars Yngve sekä uusia jäseniksi kaudelle 2017 – 20 Kai Dahl ja Piia Uusi-Kakkuri sekä kaudelle 2017 – 18 Juha Koivisto ja Matti Uusi-Kakkuri.

## HALLITUKSEN VALTUUTUKSET

Yhtiökokous valtuutti yhtiön hallituksen päättämään yhtiön osakekannan jakamisesta (nk. osakesplittaus) maksuttomalla osakeannilla, jossa yhtiön osakkeiden lukumäärää lisätään antamalla osakkeenomistajille maksutta uusia osakkeita omistusten mukaisessa suhteessa siten, että kutakin yhtä vanhaa osaketta kohti annetaan enintään 199 uutta osaketta. Hallitus päättää osakeannin ehdoista muilta osin. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiö-

kokouksen päättämiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2018 asti.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään enintään 50 000 euron suuruudesta lahjoituksesta yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin.

## HALLITUS, HALLINTONEUVOSTO JA JOHTO

Viria Oyj:n hallituksessa toimivat 15.2.2017 asti Aappo Kontu (puheenjohtaja), Aaro Honkola (varapuheenjohtaja), Hannu Kantonen, Johan Malm, Juha Mikkilä, Kimmo Penttilä, Dan Örndahl ja Axel Sjöblom.

15.2.2017 alkaen hallitukseen ovat kuuluneet Vesa Routamaa (puheenjohtaja), Aaro Honkola (varapuheenjohtaja), Jari Karjalainen, Matti Kulmakorpi, Esko Petäjä ja Pasi Tuominen. Hallitus kokoontui tilikauden aikana 16 kertaa.

Yhtiön hallituksen vastuulle kuuluvien asioiden valmistelua varten on hallituksen alaisuudessa toiminut tarkastusvaliokunta ja palkitsemisvaliokunta. Tarkastusvaliokuntaan ovat kuuluneet Aaro Honkola, Jari Karjalainen ja Matti Kulmakorpi ja palkitsemisvaliokuntaan Vesa Routamaa, Esko Petäjä ja Pasi Tuominen.

Yhtiön hallintoneuvostoon kuuluivat 19.1.2017 asti seuraavat henkilöt: Sami Aalto, Petri Fahler, Susanna Koski, Kaido Kotkas, Yrjö Ojaniemi, Jani Takamaa, Mia Vanhatalo-Thijssen, Ossi Viljanen, Tom Westermark, Sami Ylikortes, Inger Aaltonen, Stefan Fant, Tommi Heikkinen, Nina Ingves, Jari Karjalainen, Juha Luukko, Esko Miikkulainen, Tuukka Mäkinen, Björn Pundars, Eva-Stina Rönnholm, Hans Ahola, Reijo Flink, Pekka Haapanen, Harri Kivimäki, Marko Kultti, Peter Lerbacka, Kenth Nedergård, Tapani Pura, Mikael Rönnblad, Mauno Ylinen.

Hallintoneuvoston kokoonpano 19.1.2017 alkaen on kerrottu kohdassa Yhtiökokous.

Hallintoneuvostolla oli tilikauden aikana viisi kokousta. Puheenjohtajana toimi Juha Luukko 15.2.2017 asti ja sen jälkeen Martti Alakoski.

Viria Oyj:n toimitusjohtajana ja konsernijohtajana on toiminut Mika Vihervuori.

Konsernijohtoryhmässä ovat tilikaudella toimineet toimitusjohtaja Mika Vihervuori, Viria Link Oy:n ja 15.8. alkaen Viria Securi Oy:n toimitusjohtaja Marko Järvinen, Viria Securi Oy:n toimitusjohtaja Leo Höykinpuro

15.8. asti, Viria LAN&WAN Oy:n toimitusjohtaja Pertti Pikkarainen ja Aureolis Oy:n toimitusjohtaja Katja Ahola 15.8. alkaen, va. talousjohtaja Kari Leppilahti 12.6. asti ja talousjohtaja Ulf-Erik Widd 12.6. alkaen sekä viestintäjohtaja Tiina Nieminen. Laajennetussa johtoryhmässä ovat lisäksi toimineet henkilöstöjohtaja Jaana Mäkinen, ostojohtaja Johanna Mullola, kehitysjohtaja Mari Koivunen, group controller Heidi Äijö ja IT-päällikkö Petri Kaustinen.

## TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Esa Kailiala.

## MERKITTÄVÄT OIKEUDELLISET ASIAT

Osakkeenomistaja Ismo Kankaanpää on vuoden 2016 lopulla nostanut moitekanteen Anvia Oyj:n ylimääräisen yhtiökokouksen kesäkuussa tekemästä Elisa-järjestelyä koskevasta päätöksestä. Asian käsittely on kesken.

Visual Data Oy on vuonna 2004 pannut viireille tilaajatietojen luovutusvelvollisuutta koskevan kanteen yhteensä 33 vastaajaa vastaan, joista Viria Oyj on yksi. Kantaja on vaatinut vastaajia yhteisvastuullisesti korvaamaan 3,5 miljoonan euron vahingon, joka kantajan väitteen mukaan on sille aiheutunut. Visual Data Oy:n kanne on hylätty käräjäoikeudessa ja sitä koskeva valitus hovioikeudessa on myös hylätty. Visual Data Oy on hakenut valituslupaa korkeimmasta oikeudesta.

## TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

AB Sappan tytäryhtiö Hasteman Förvaltnings AB sulautui emoyhtiönsä 4.1.2018.

Viria Oyj on myynyt kolmanneksen omistamistaan DNA:n osakkeista. Myyntihinta oli noin 16 miljoonaa euroa, josta Virialle tuloutui myyntivoittoa 12,3 miljoonaa euroa tilikaudelle 2018.

Vemetra Holding Oy on myynyt LähiTapiolalle ja Tesille yhteensä 575 000 Viria Oyj:n osaketta. Kaupan myötä LähiTapiolasta tuli Virian suurin ulkopuolinen omistaja 300 000 osakkeella ja Tesistä toiseksi suurin 275 000 osakkeella.

Vemetra Holding Oy on lisäksi myynyt Viria Oyj:n osakkeita samalla osakekohtaisella hinnalla yhtiön lähipiiriin kuuluville.

## NÄKYMÄT VUODELLE 2018

Virian edustamilla toimialueilla markkinan odotetaan vuonna 2018 kasvavan. Virian liikevoiminnat tavoittelevat tätä nopeampaa kasvua, jota pyritään kiihdyttämään strategian mukaisilla yritysostoilla kotimaassa tai lähialueilla. Kannattavuutta parannetaan prosesseja tehostamalla, toimintoja yhdistämällä sekä ottamalla käyttöön tehokkaampia it-järjestelmiä. Muutosten läpivienti ja uudet it-järjestelmät aiheuttavat myös jonkin verran lisääntyneitä kustannuksia sekä investointeja.

## ESITYS TILIKAUDEN VOITON KÄSITTELYSTÄ

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 46 059 008,01 € ja emoyhtiön tilikauden voitto 4 577 591,95 €. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoisista varoista jaetaan osinkoa 1,45 euroa/osake.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.



## Konsernituloslaskelma

(1000 €)	Liite	1.1.–31.12.2017	1.1.–31.12.2016
<b>LIKEVAIHTO</b>	3.	<b>87 910</b>	<b>108 958</b>
Valmistus omaan käyttöön			375
Liiketoiminnan muut tuotot	5.	1 983	69 448
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista		183	-111
Materiaalit ja palvelut	6.	46 423	53 045
Henkilöstökulut	7.	24 094	34 717
Poistot ja arvonalentumiset	8.	5 803	9 756
Liiketoiminnan muut kulut		12 758	18 736
<b>LIKEVOITTO</b>		<b>997</b>	<b>62 416</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	10.	3 049	1 208
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>4 045</b>	<b>63 624</b>
Tuloverot	12.	-1 224	-3 310
Vähemmistön osuus		-33	-130
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		<b>2 789</b>	<b>60 185</b>

## Konsernitase

(1000 €)	Liite	31.12.2017	31.12.2016
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	13.		
Aineettomat hyödykkeet		31 273	17 611
Aineelliset hyödykkeet		12 381	11 863
Sijoitukset		8 730	11 595
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>52 384</b>	<b>41 069</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus	14.	6 284	5 479
Pitkäaikaiset saamiset	15.	81	88
Lyhytaikaiset saamiset	16.	22 709	35 716
Rahoitusarvopaperit	17.	28 628	16 147
Rahat ja pankkisaamiset		14 558	51 739
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>72 261</b>	<b>109 169</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>124 645</b>	<b>150 238</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>	18.		
Osakepääoma		1 504	1 504
Vararahasto		8 132	8 132
Liittymismaksurahasto		41 786	41 786
Edellisten tilikausien voitto		19 077	-9 671
Tilikauden voitto		2 789	60 185
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>73 289</b>	<b>101 937</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>		<b>240</b>	<b>559</b>
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>	20.	<b>14</b>	<b>13</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Laskennallinen verovelka	21.		
Pitkäaikainen vieras pääoma	22.	25 775	25 018
Lyhytaikainen vieras pääoma	23.	25 326	22 710
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>51 102</b>	<b>47 728</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>124 645</b>	<b>150 238</b>

## Konsernin rahoituslaskelma

(1000 €)	1.1.–31.12.2017	1.1.–31.12.2016
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tilikauden voitto/tappio	2 789	60 185
Oikaisut tilikauden voittoon	2 344	-56 597
Liiketoiminnan rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	5 133	3 588
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>		
Pitkäaikaiset saamiset lisäys -/ vähennys +		-8
Vaihto-omaisuus lisäys -/ vähennys +	-399	637
Lyhytaikaiset saamiset lisäys -/ vähennys +	154	-6 408
Lyhytaikainen vieras pääoma vähennys -/ lisäys +	3 483	3 035
Varausten muutos vähennys -/ lisäys +	1	
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8 372	844
Saadut osingot	2 191	2 135
Korko- ja muut rahoitustuotot	1 566	1 778
Rahoituskulut	-185	-2 014
Verot	-1 596	-1 924
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>10 348</b>	<b>818</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Osakkeiden ostot	-30 531	-1 364
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 374	-4 135
Osakkeiden myynnit ja pääoman palautukset	20 539	112 587
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	321	392
Myönnettyt lainat	-4 536	
Lainasaamisten takaisinmaksut	37	
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-17 544</b>	<b>107 479</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen muutos	1 747	-1 259
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-2 545	1 132
Omien osakkeiden hankkiminen	-18 495	-60 128
Omien osakkeiden myyminen	2 700	
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-6 169	-7 092
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-22 761</b>	<b>-67 347</b>
<b>Rahavarojen muutos laskelman mukaan</b>	<b>-29 957</b>	<b>40 951</b>
Rahavarat 1.1.	67 885	26 935
Osakkeiden ja talletustilin siirrot taseryhmien välillä	-5 258	
Rahavarat 31.12.*	43 186	67 885
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-29 957</b>	<b>40 951</b>

\* Rahoitusarvopaperit on rahoituslaskelmassa käsitelty rahavaroina.

## Emoyhtiön tuloslaskelma

(1000 €)	Liite	1.1.–31.12.2017	1.1.–31.12.2016
<b>LIKEVAIHTO</b>	3.	<b>1 269</b>	<b>2 817</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	5.	2 105	75 473
Materiaalit ja palvelut	6.	-4	8
Henkilöstökulut	7.	2 658	3 106
Poistot ja arvonalentumiset	8.	190	162
Liiketoiminnan muut kulut		2 710	10 406
<b>LIKEVOITTO</b>		<b>-2 180</b>	<b>64 608</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	10.	5 541	1 203
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>3 362</b>	<b>65 811</b>
Tilinpäätössiirrot	11.	1 395	1 383
Tuloverot	12.	-179	-2 560
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		<b>4 578</b>	<b>64 634</b>

## Emoyhtiön tase

(1000 €)	Liite	31.12.2017	31.12.2016
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet	13.	309	446
Aineelliset hyödykkeet		285	
Sijoitukset		84 082	63 371
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>84 676</b>	<b>63 817</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Lyhytaikaiset saamiset	16.	6 972	24 627
Rahoitusarvopaperit	17.	28 628	16 147
Rahat ja pankkisaamiset		1 840	41 048
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>37 440</b>	<b>81 822</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>122 116</b>	<b>145 639</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	18.	1 504	1 504
Vararahasto		8 132	8 132
Liittymismaksurahasto		41 786	41 786
Edellisten tilikausien voitto		41 481	3 486
Tilikauden voitto		4 578	64 634
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>97 482</b>	<b>119 543</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	19.	<b>2</b>	
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>	20.	<b>14</b>	<b>13</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen vieras pääoma	22.	22 036	19 000
Lyhytaikainen vieras pääoma	23.	2 582	7 082
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>24 618</b>	<b>26 082</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>122 116</b>	<b>145 639</b>

## Emoyhtiön rahoituslaskelma

(1000 €)	1.1.–31.12.2017	1.1.–31.12.2016
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tilikauden voitto/tappio	4 578	64 634
Oikaisut tilikauden voittoon	-8 253	-69 132
Liiketoiminnan rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-3 675	-4 498
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>		
Pitkäaikaiset saamiset	lisäys -/ vähennys +	3 090
Lyhytaikaiset saamiset	lisäys -/ vähennys +	504
Lyhytaikainen vieras pääoma	vähennys -/ lisäys +	-2 682
Varausten muutos	vähennys -/ lisäys +	1
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-5 853	-9 916
Saadut osingot	4 085	3 212
Korko- ja muut rahoitustuotot	1 603	1 762
Rahoituskulut	-111	-1 893
Verot	-824	-1 180
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-1 099</b>	<b>-8 015</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Osakkeiden ostot	-30 974	-3 840
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-338	591
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	46	14
Osakkeiden myynnit ja pääomanpalautukset	29 566	109 659
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustappiot		-224
Myönnettyt lainat	-7 180	
Lainasaamisten takaisinmaksut	30	
Konsernitilinsaamisten muutos	-279	
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-9 129</b>	<b>106 201</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkäaikaisten lainojen muutos	1 498	
Konsernitilivelkojen muutos	1 538	
Saadut konserniavustukset	1 880	4 978
Annetut konserniavustukset	-500	-739
Omien osakkeiden hankkiminen	-18 495	-60 121
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-7 857	-7 085
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-21 936</b>	<b>-62 967</b>
<b>Rahavarojen muutos laskelman mukaan</b>	<b>-32 165</b>	<b>35 219</b>
Rahavarat 1.1.	57 195	21 976
Osakkeiden ja talletustilin siirrot taseryhmien välillä	-5 437	
Rahavarat 31.12.*	30 468	57 195
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-32 165</b>	<b>35 219</b>

\* Rahoitusarvopaperit on rahoituslaskelmassa käsitelty rahavaroina.

# Tilinpäätöksen liitetiedot

## KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET 2017

### 1. KONSERNITILINPÄÄTÖS

Viria Oyj, kotipaikka Seinäjoki, on Viria-konsernin emoyhtiö. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Viria Oyj:n konttorista Silmukkatie 6, 65100 Vaasa tai sivulta www.viria.fi.

#### 1.1. Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyhtiöt seuraavia yhtiöitä lukuunottamatta: Kiinteistö Oy Pohjanplassi ja Fast. Ab Jakobstads Bottenvikvägen 31:n osalta ei ole laadittu erillisiä yhdistelylaskelmia. Näiden yhtiöiden yhdistelemisellä konsernitilinpäätökseen ei olisi mainittavaa vaikutusta konsernin tulokseen eikä omaan pääomaan.

Osakkuusyhtiöiden Aureolis Oy:n ja Varaani Works Oy:n tuloksista on konsolidoitu konsernin osuus tuloslaskelmaan. Osakkuusyhtiöt Länsilinkki Oy ja Telescope Oy on myyty Elisa-kaupassa 1.7.2016. Vemetra Holding Oy on muuttunut osakkuusyhtiöstä tytäryhtiöksi 21.2.2017.

Viria Link Oy:n tuloslaskelma on yhdistelty ajalta 1.1.–30.4.2017. Viria LAN&WAN Oy on yhdistelty ajalta 1.7.–31.12.2017 ja Hasteman Förvaltnings AB on yhdistelty ajalta 1.5.–31.12.2017.

Elisa-kaupassa myytyjen yhtiöiden tiedot on yhdistelty seuraavasti: Anvia Telecom Oy, Anvia IT-Palvelut Oy, Anvia Hosting Oy, Watson Nordic Oy ja Anvia TV Oy on yhdistelty tuloslaskelmaltaan ajalta 1.1.–30.6.2016.

#### 1.2. Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu KPA:n mukaisesti. Konsernitilinpäätöstä laadittaessa on eliminoitu yhtiöiden keskinäiset tuotot, kulut ja voitonjako, samoin yhtiöiden keskinäiset saamiset ja velat.

Keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Pitkän valmistusajan vaativista suoritteista syntyvä tulo on kirjattu tuotoksi valmistusasteen perusteella. Pitkän valmistusajan vaativiksi suoritteiksi on katsottu hankkeet, joiden valmistusaika on ennakoitu vähintään vuodeksi. Pitkäaikaishankkeiden valmistusaste on määritelty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

### 2. ARVOSTUSPERIAATTEET

#### 2.1. Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen muuttuvaan hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Kehittämismenot	5 vuotta
Aineettomat oikeudet	3–5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3–10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	15–25 vuotta

Verkosto	5 vuotta
Koneet ja kalusto	3–5 vuotta
Liikearvo	5 vuotta
Konserniliikearvo	5–10 vuotta

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempana todennäköiseen käypään arvoon.

#### 2.2. Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu keskihankintahintaperiaatteen mukaiseen muuttuvaan hankintamenuon tai sitä pienempään todennäköiseen luovutushintaan.

#### 2.3. Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset tuloslaskelmaerät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilikauden keskikurssiin.

Ulkomaanrahan määräiset tase-erät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

#### 2.4. Rahoitusarvopapereiden arvostus

Vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai sitä pienempään todennäköiseen jälleenhankintamenuon.

Sijoitusten ja rahoitusarvopapereiden arvonalautukset tai -alennukset esitetään rahoituserissä.

#### 2.5. Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot on pääsääntöisesti kirjattu vuosikuluiksi niiden syntymisvuonna. Useamman vuoden tuloa kerryttävät tuotekehitysmenot on aktivoitu taseeseen ja poistetaan 5 vuoden aikana.

#### 2.6. Eläkkeet

Konsernin henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemaksut ja tilikauteen kohdistuvat kulut perustuvat vakuutusyhtiön tekemiin laskelmiin. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna.

#### 2.7. Tuloverot ja laskennallinen verovelka

Tilikaudelle kuuluvat verot on jaksotettu suoriteperusteisesti. Kertyneeseen poistoeroon sisältyvä laskennallinen verovelka on kirjattu konsernitilinpäätöksessä vieraaseen pääomaan sekä loput poistoerosta omaan pääomaan ja vähemmistöosuuteen.

Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöshetken välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruusena.

#### 2.8. Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudella 2016 liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetään Elisa-kaupan 1.7.2016 konsernin myyntivoitto 51,4 miljoonaa euroa, joka on syntynyt Anvia Telecom Oy:n, Anvia IT-Palvelut Oy:n, Anvia Hosting Oy:n, Watson Nordic Oy:n ja Anvia TV Oy:n osakkeiden myynnistä Elisa Oyj:lle. Muut myyntivoitot olivat 17,3 miljoonaa euroa.

## EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET 2017

### 1.2. Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu KPA:n mukaisesti.

### 2. ARVOSTUSPERIAATTEET

#### 2.1. Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen muuttuvaan hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3–10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	15–25 vuotta
Koneet ja kalusto	3–5 vuotta
Liikearvo	5 vuotta

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempana todennäköiseen käypään arvoon.

#### 2.2. Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset tuloslaskelmaerät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilikauden keskikurssiin.

Ulkomaanrahan määräiset tase-erät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

### 2.3. Rahoitusarvopapereiden arvostus

Vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai sitä pienempään todennäköiseen jälleenhankintamenuon.

Sijoitusten ja rahoitusarvopapereiden arvonalautukset tai -alennukset esitetään rahoituserissä.

### 2.4. Eläkkeet

Emoyhtiön henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemaksut ja tilikauteen kohdistuvat kulut perustuvat vakuutusyhtiön tekemiin laskelmiin. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna.

### 2.5. Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Tilikaudella 2016 liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetään Elisa-kaupan 1.7.2016 emoyhtiön myyntivoitto 58,2 miljoonaa euroa ja liiketoiminnan muissa kuluissa myyntitappio -4,8 miljoonaa euroa, jotka ovat syntyneet Anvia Telecom Oy:n, Anvia IT-Palvelut Oy:n, Anvia Hosting Oy:n, Watson Nordic Oy:n ja Anvia TV Oy:n osakkeiden myynnistä Elisa Oyj:lle.

Lisäksi liiketoiminnan muissa tuotoissa esitetään DNA:n ja Findan osakkeiden myyntivoitot.

(1000 €)	Konserni 2017	Konserni 2016	Emoyhtiö 2017	Emoyhtiö 2016
<b>3. LIIKEVAIHTO</b>				
<b>Toimialoitain</b>				
Turva	32 425			
TV-palvelut	36 793			
Verkot	15 164			
Telecom		30 269		
Ratkaisut		39 904		
Viihde		39 422		
Muut	3 959	5 350	1 269	2 817
Liiketoiminta-alueiden välinen liikevaihto	-432	-5 988		
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>87 910</b>	<b>108 958</b>	<b>1 269</b>	<b>2 817</b>
<b>Markkina-alueittain</b>				
Kotimaa	52 922	76 729	1 269	2 817
Muu Eurooppa	34 288	31 334		
Pohjois-Amerikka	436	666		
Muut	264	229		
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>87 910</b>	<b>108 958</b>	<b>1 269</b>	<b>2 817</b>
Valmistusasteen mukaan tuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien pitkäaikaishankkeiden osalta tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	474	3 218		
<b>Pitkäaikaishankkeiden tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä</b>				
Valmistusasteen mukaan tuloutettavat hankkeet	27	716		
<b>4. KONSERNIYHTIÖIDEN VÄLISET LIIKETOIMET</b>				
Konserniyhtiöiden väliset liiketoimet perustuvat konsernin sisäiseen siirtohinnoitteluohjeeseen, jossa lähtökohtana on markkinaehtoinen hinnoittelu.				
Konserniyhtiöille myydyt palvelut ja tuotteet			331	1 894
Konserniyhtiöiltä ostetut palvelut, tuotteet ja vuokrat tilikaudella			160	600
Korkotuotot konserniyhtiöiltä			34	11
Korkokulut konserniyhtiöille				
Osinkotuotot konserniyhtiöiltä			1 895	1 281
Konserniavustukset konserniyhtiöiltä			1 397	1 880
Konserniavustukset konserniyhtiöille				500
<b>5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>				
Käyttöomaisuuden luovutusvoitot	1 807	69 170	2 012	75 369
Saadut avustukset	88		88	
Konsernipalvelutuotot				5
Muut	88	279	5	99
<b>Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä</b>	<b>1 983</b>	<b>69 448</b>	<b>2 105</b>	<b>75 473</b>
<b>6. MATERIAALIT JA PALVELUT</b>				
Ostot tilikauden aikana	20 195	23 496	-4	-3
Varastojen muutos	-134	-423		
	20 061	23 073	-4	-3
Ulkopuoliset palvelut	26 362	29 972		12
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>46 423</b>	<b>53 045</b>	<b>-4</b>	<b>8</b>
<b>7. HENKILÖSTÖKULUT</b>				
Palkat ja palkkiot	19 424	27 727	2 316	2 677
Eläkekulut	3 441	5 028	304	348
Muut henkilösivukulut	1 229	1 962	38	81
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>24 094</b>	<b>34 717</b>	<b>38</b>	<b>3 106</b>

(1000 €)	Konserni 2017	Konserni 2016	Emoyhtiö 2017	Emoyhtiö 2016
<b>7. HENKILÖSTÖKULUT</b>				
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtajat ja hallintoelimet			461	619
Toimitusjohtajat	900	1 175		
Hallintoelimet	245	399		
Konsernin ja emoyhtiön palveluksessa oli henkilöstöä tilikauden aikana keskimäärin	399	642	30	42
joista toimihenkilöitä	270	443	27	41
työntekijöitä	129	199	3	1
Työsuhteen osa-aikaisuus huomioon ottaen henkilöstöä oli keskimäärin	384	601	29	40
joista toimihenkilöitä	259	413	25	39
työntekijöitä	125	188	3	1
Johdon eläkesitoumukset				
Osalla konserniin kuuluvien yhtiöiden toimitusjohtajista on 55 vuoden ja osalla 62 vuoden eläkeikä.				
<b>8. POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>				
Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	2 471	7 094	190	153
Konserniliikarovpoistot ja poistot liiketoimintakauppojen liikearvosta	3 332	2 662		9
<b>Poistot yhteensä</b>	<b>5 803</b>	<b>9 756</b>	<b>190</b>	<b>162</b>
Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan pysyvät vastaavat				
<b>9. TILINTARKASTAJAN PALKKIOT</b>				
Tilintarkastusyhteisöt				
Tilintarkastuspalkkiot	93	140	41	68
Muut lakisääteiset toimeksiannot	2	3		
Veroneuvonta	22	1	5	
Muut palkkiot	106	56	96	56
<b>Tilintarkastuspalkkiot yhteensä</b>	<b>223</b>	<b>199</b>	<b>142</b>	<b>124</b>
<b>10. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>				
Osinkotuotot	1 693	2 135	4 085	3 212
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			34	11
Muilta	1 783	666	1 721	639
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	1 783	666	1 755	650
Sijoitusten arvonalentumiset		-637		-1 841
Rahoitusarvopaperien arvonalautumiset	74	1 112	74	1 112
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-501	-2 067	-372	-1 929
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>3 049</b>	<b>1 208</b>	<b>5 541</b>	<b>1 203</b>
<b>11. TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>				
Saatu konserniavustus			1 397	1 880
Annettu konserniavustus				-500
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus			-2	3
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>			<b>1 395</b>	<b>1 383</b>
<b>12. TULOVEROT</b>				
Tuloverot edelliseltä tilikaudelta	-29	49	12	49
Tuloverot tilikaudelta	1 253	3 225	167	2 511
Laskennallisen verovelan muutos			36	
<b>Tuloverot yhteensä</b>	<b>1 224</b>	<b>3 310</b>	<b>179</b>	<b>2 560</b>



(1000 €)

## 13. PYSYVÄT VASTAAVAT

KONSERNI	Kehittämismenot	Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut pitkävaikutteiset menot	Konserniliikearvo	Yhteensä
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>						
Hankintameno 1.1.2017	122	652	479	921	22 343	24 518
Muuntoerot		-13	-2		-13	-27
Lisäykset		116	927	549	16 158	17 751
Vähennykset		-87			-185	-272
Siirrot erien välillä		767		-767		
Hankintameno 31.12.2017	122	1 435	1 405	703	38 304	41 970
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017	37	272	1 027	566	5 739	7 641
Muuntoerot		-11	1		-2	-11
Yritysjärj. kertyneet poistot		-86	-84			-170
Vähennysten kertyneet poistot					-49	-49
Siirrot erien välillä		435		-435		
Tilikauden poisto	50	311	156	109	3 176	3 802
Kertyneet poistot 31.12.2017	87	921	1 101	240	8 864	11 213
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>35</b>	<b>514</b>	<b>305</b>	<b>463</b>	<b>29 440</b>	<b>30 757</b>

KONSERNI	Maa-alueet	Liittymismaksut	Rakennukset ja rakennelmat	Verkostot	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja kesk. hankinnat	Yhteensä
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>								
Hankintameno 1.1.2017	940	34	14 515		8 367	9	26	23 891
Muuntoerot			-1	-3	-149			-153
Lisäykset	828		119	134	1 865		51	2 997
Vähennykset	-41				-757		-76	-875
Hankintameno 31.12.2017	1 727	34	14 634	132	9 326	9		25 860
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017			6 175		5 986	9		12 169
Muuntoerot				-2	-119			-122
Yritysjärj. kertyneet poistot				105	-534			-429
Vähennysten kertyneet poistot					-40			-40
Tilikauden poisto			586	7	1 308			1 901
Kertyneet poistot 31.12.2017			6 761	109	6 600	9		13 479
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>1 727</b>	<b>34</b>	<b>7 872</b>	<b>22</b>	<b>2 726</b>			<b>12 381</b>

KONSERNI	Osakkeet Omistusyhteisyydet	Osakkeet Muut	Muut saamiset	Yhteensä
<b>Sijoitukset</b>				
Kirjanpitoarvo 1.1.2017	214	10 459	1	10 674
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista	185			185
Lisäykset	3 802	5	4 500	8 306
Muut muutokset				
Vähennykset		-10 435		-10 435
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>4 200</b>	<b>29</b>	<b>4 501</b>	<b>8 730</b>

(1000 €)

## 13. PYSYVÄT VASTAAVAT

EMOYHTIÖ	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Hankintameno 1.1.2017	258	404	662
Lisäykset	16	30	47
Vähennykset		-181	-181
Hankintameno 31.12.2017	274	253	527
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017	25	191	215
Vähennysten kertyneet poistot		-129	-129
Tilikauden poisto	53	78	131
Kertyneet poistot 31.12.2017	78	140	218
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>196</b>	<b>113</b>	<b>309</b>

EMOYHTIÖ	Maa-alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Yhteensä
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
Hankintameno 1.1.2017			
Lisäykset	87	204	291
Hankintameno 31.12.2017	87	204	292
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2017			
Tilikauden poisto		6	6
Kertyneet poistot 31.12.2017		6	6
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>87</b>	<b>198</b>	<b>285</b>

EMOYHTIÖ	Osakkeet Konserni-yritykset	Osakkeet Omistusyhteisyydet	Osakkeet Muut	Saamiset Konserni-yritykset	Saamiset Omistusyhteisyydet	Yhteensä
<b>Sijoitukset</b>						
Kirjanpitoarvo 1.1.2017	38 833	13 854	10 434	250		63 371
Lisäykset	40 813	3 802		2 650	4 500	51 764
Vähennykset	-6 979	-13 640	-10 434			-31 053
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2017</b>	<b>72 666</b>	<b>4 016</b>		<b>2 900</b>	<b>4 500</b>	<b>84 082</b>

13. KONSERNIN JA EMOYHTIÖN OMISTUSOSUDET 31.12.2017	Konsernin omistus-osuus-%	Emoyhtiön omistus-osuus-%	Omistusyhteisyydet	Konsernin omistus-osuus-%	Emoyhtiön omistus-osuus-%
<b>Konserniyritykset</b>					
Viria LAN&WAN Oy, Espoo	100,00	100,00	Aureolis Oy, Helsinki	41,26	41,26
Viria Securi Oy, Vaasa	100,00	100,00	Varaani Works Oy, Tampere	30,90	30,90
Tansec Oy, Kotka	100,00	100,00	Fast. Ab Jakobstads Bottenvikvägen 31, Pietarsaari	25,62	25,62
Viria Kiinteistöt Oy, Vaasa	100,00	100,00			
AB Sappa, Göteborg, Ruotsi	100,00	100,00			
Hasteman Förvaltnings AB, Vänersborg, Ruotsi	100,00				
Vemetra Holding Oy, Vaasa	100,00	100,00			
Hibox Systems Oy Ab, Turku	80,00	80,00			

(1000 €)	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
VASTAAVAA	2017	2016	2017	2016
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>				
<b>14. VAIHTO-OMAISUUS</b>				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	6 284	5 479		
Vaihto-omaisuus yhteensä	6 284	5 479		
<b>15. PITKÄAIKAISET SAAMISET</b>				
Muut saamiset ja laskennallinen verosaaminen	81	88		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	81	88		
<b>16. LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>				
Myyntisaamiset	11 020	10 167	28	441
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä			32	71
Lainasaamiset	3	3	279	
Muut saamiset	5 145	60	5 075	8
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä			1 397	
Siirtosaamiset	6 541	25 486	157	22 227
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä			4	1 881
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	22 709	35 716	6 972	24 627
Siirtosaamisten erittely:				
Korkosaaminen	3		3	
Versaaminen	390	314		
Osatuloutussaaminen	308			
Jaksotetut henkilöstökulut	172	289	69	119
Muut	5 669	24 883	86	22 108
Siirtosaamiset yhteensä	6 541	25 486	157	22 227
<b>17. RAHOITUSARVOPAPERIT</b>				
Rahoitusarvopaperit koostuvat julkisen kaupankäynnin kohteena olevista osakkeista, rahasto-osuuksista ja joukkovelkakirjalainoista.				
Jälleenhankintahinta	64 434	17 075	64 434	17 075
Kirjanpitoarvo	28 628	16 147	28 628	16 147
Erutus	35 806	928	35 806	928

(1000 €)	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
VASTATTAVAA	2017	2016	2017	2016
<b>18. OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma 1.1.	1 504	1 504	1 504	1 504
Osakepääoma 31.12.	1 504	1 504	1 504	1 504
Vararahasto 1.1.	8 132	8 132	8 132	8 132
Vararahasto 31.12.	8 132	8 132	8 132	8 132
Liittymismaksurahasto 1.1.	41 786	41 786	41 786	41 786
Liittymismaksurahasto 31.12.	41 786	41 786	41 786	41 786
Voitto edellisiltä tilikaudelta 1.1.	50 514	57 035	68 120	70 545
Osingonjako	-6 824	-6 841	-8 512	-7 351
Vanhentuneet osingot	369	413	369	413
Omien osakkeiden hankinta	-27 598	-60 127	-18 495	-60 121
Omien osakkeiden myynti	2 700			
Kurssiero	-83	-82		
Muut oman pääoman muutokset		-70		
Voitto edellisiltä tilikaudelta 31.12.	19 077	-9 671	41 481	3 486
Tilikauden voitto	2 789	60 185	4 578	64 634
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>73 289</b>	<b>101 937</b>	<b>97 482</b>	<b>119 543</b>
<b>LASKELMA VOITONJAKOKELPOISISTA VAROISTA 31.12.</b>				
Voitto edellisiltä tilikaudelta			41 481	3 486
Tilikauden voitto			4 578	64 634
<b>Jakokelpoiset varat yhteensä</b>			<b>46 059</b>	<b>68 120</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>				
<b>19. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				
Tilinpäätössiirtojen kertymä emoyhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.				
<b>20. PAKOLLISET VARAUKSET</b>				
Eläkevaraus	14	13	14	13
<b>Pakolliset varaukset yhteensä</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>13</b>
<b>21. LASKENNALLINEN VEROVELKA</b>				
Tilinpäätössiirroista				
<b>Laskennallinen verovelka yhteensä</b>				
<b>22. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	25 775	25 013	20 498	19 000
Konsernitilivelat saman konsernin yrityksille			1 538	
Muut pitkäaikaiset velat, osamaksuvelat		5		
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>25 775</b>	<b>25 018</b>	<b>22 036</b>	<b>19 000</b>
<b>23. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 221	1 528		
Saadut ennakot	5 285	5 051	9	
Ostovelat	5 555	4 140	192	155
Ostovelat saman konsernin yrityksille			19	0
Muut velat	2 931	1 842	1 509	90
Muut velat saman konsernin yrityksille				2 618
Siirtovelat	10 334	10 149	854	3 719
Siirtovelat saman konsernin yrityksille				500
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>25 326</b>	<b>22 710</b>	<b>2 582</b>	<b>7 082</b>
Siirtovelkojen erittely:				
Jaksotetut henkilöstösivukulut	4 730	3 960	536	469
Maksamattomat tuloverot	839	953	166	811
Muut	4 764	5 236	152	2 439
<b>Yhteensä</b>	<b>10 334</b>	<b>10 149</b>	<b>854</b>	<b>3 719</b>

(1000 €)	Konserni 2017	Konserni 2016	Emoyhtiö 2017	Emoyhtiö 2016
<b>VAKUUDET</b>				
<b>Velat, joiden vakuudeksi on annettu yritysikiinnitys</b>				
Rahalaitoslainat	190			
Sekkitililimiitit				
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	750			
Käytössä				
Yritysikiinnitykset				
Vakuudeksi annetut yritysikiinnitykset	1 898	84		
Vapaana olevat yritysikiinnitykset	5 151	5 151	5 000	5 000
<b>Velat, joiden vakuudeksi on annettu käteispankki</b>				
Rahalaitoslainat	5 000	5 000	5 000	5 000
Vakuudeksi annettu käteispankki	5 000	5 000	5 000	5 000
<b>Velat, joiden vakuudeksi on annettu osakkeita tai arvo-osuustilejä</b>				
Rahalaitoslainat	14 000	14 000	14 000	14 000
Sekkitililimiitit				
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	3 000	13 000	13 000	13 000
Käytössä	1 498		2 618	2 618
	17 000	27 000	27 000	27 000
Vakuudeksi annetut osakkeet / negative pledge	12 584	12 584	12 584	12 584
	12 584	12 584	12 584	12 584
<b>Velat, joiden vakuutena on takaus</b>				
Rahalaitoslainat	8 000	8 000		
Limittit	900	900		
Muut	250	250		
Vakuutena oleva takauksen määrä	9 150	9 150		
<b>Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet ja takaukset</b>			9 150	9 150
<b>Muiden puolesta annetut vakuudet</b>				
<b>Vastuusitoumukset</b>				
<b>Vuokra- ja leasingsopimuksista johtuva vastuu</b>				
Seuraavan 12 kuukauden aikana maksettavat	3 010	1 237	57	47
Myöhemmin maksettavat	3 066	1 527	42	11
<b>Yhteensä</b>	<b>6 076</b>	<b>2 765</b>	<b>99</b>	<b>58</b>
<b>Muut vastuut ja vakuudet</b>				
Myönnetyn vakuuden kokonaismäärä	1 259	1 284		
Käytössä	516	838		
Arvonlisäveron palautusvastuu kiinteistöinvestoinneista	319	482		
<b>Vakuudet ja vastuusitoumukset yhteensä</b>	<b>35 543</b>	<b>30 904</b>	<b>26 834</b>	<b>26 792</b>

Viria Kiinteistöt Oy on velvollinen tarkistamaan vuosina 2008–2009 ja 2014 aktivoituista Silmukkatie 4:n, vuonna 2013 aktivoituista Puskantie 16–18:n ja Torikatu 36:n sekä vuonna 2014 aktivoituista Museokatu 11, Yrittäjätie ja Puskantie 16–18:n ja vuonna 2016 Museokatun 11:n kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä.

Viria Kiinteistöt Oy negative pledge Danske Bank Oyj:lle.

## Tilintarkastuskertomus

### Viria Oyj:n yhtiökokoukselle

#### TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

##### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Viria Oyj:n (y-tunnus 0747682-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

##### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä.

##### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisuyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

##### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisuyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

#### MUUT RAPORTOINTIVELVOITTEET

##### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

##### Muut lausunnot

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman voiton käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä emoyhtiön hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Vaasassa 22. helmikuuta 2018

KPMG OY AB  
Esa Kailiala  
KHT

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus

Vaasassa 22. helmikuuta 2018

Vesa Routamaa, *puheenjohtaja*

Matti Kulmakorpi

Mika Vihervuori, *toimitusjohtaja*

Aaro Honkola

Esko Petäjä

Jari Karjalainen

Pasi Tuominen

---

## Hallintoneuvoston lausunto

Hallintoneuvosto on tutustunut Viria Oyj:n tilinpäätökseen, toimintakertomukseen, konsernitilinpäätökseen ja tilintarkastuskertomukseen vuodelta 2017 ja puoltaa tilinpäätöksen ja siihen sisältyvän konsernitilinpäätöksen vahvistamista sekä hallituksen esitystä jakokelpoisten voittovarojen käytöstä.

Vaasassa 12.3.2018

Hallintoneuvoston puolesta:  
Martti Alakoski, *puheenjohtaja*

